

कार्यालय विहित प्राधिकारी उपखण्ड अधिकारी महवा जिला दौसा

क्रमांक/राजस्व/भू.रूपा./2019/

तारीख- 15.04.2019

पुनरीक्षित संपरिवर्तन आदेश

श्रीमती कौशल्या देवी शिक्षा समिति मण्डावर जरिये उपाध्यक्ष माया देवी पत्नी श्री महेन्द्र दत्त ब्राहमण, मण्डावर जाति ब्राहमण निवासी मण्डावर तहसील मण्डावर जिला दौसा (राज.) के आवेदन पर पहले से अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 10(4) के अर्धीन पुनरीक्षित संपरिवर्तन आदेश जारी किये जाते हैं जिसकी विशिष्टियां निम्नानुसार हैं:-

1. आवेदक/खातदारी अधिकारी का नाम पिता/पति के नाम सहित श्रीमती कौशल्या देवी शिक्षा समिति मण्डावर जरिये उपाध्यक्ष माया देवी पत्नी श्री महेन्द्र दत्त ब्राहमण, मण्डावर जाति ब्राहमण निवासी मण्डावर तहसील मण्डावर जिला दौसा (राज.) पूरा पता
2. क्या आवेदन अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य है:- नहीं
3. आदेश की सं० तथा तारीख उपदर्शित करते हुए मूल संपरिवर्तन का प्रयोजन :- आरए/भू.रूपा./2013/509-512 दिनांक 11.03.201, आरए/भू.रूपा./2013/524-527 दिनांक 11.03.2013, आरए/भू.रूपा./2013/514-517 दिनांक 11.03.2013

-आवासीय

या

आदेश की तारीख और संख्या उपदर्शित करते हुए प्रयोजन जिसके लिये भूमि आवंटित की गई थी:-

4. संपरिवर्तन का पुनरीक्षित प्रयोजन:- संस्थानिक (शैक्षणिक प्रयोजनाधी)
5. संपरिवर्तन भूमि का ब्यौरा :-  
(क) ग्राम/ ग्राम पंचायत / तहसील का नाम:- ग्राम टहलडी/ऊकरुंद/मण्डावर  
(ख) भूमि का खसरा सं० और प्रत्येक खसरा सं० का क्षेत्रफल (हेक्टर में):- 344/1 रकबा 0.2150 है०, 344/2 रकबा 0.2150 है०, 345/1 रकबा 0.25 है० कुल किता 3 रकबा 0.68 है०  
(ग) प्रत्येक खसरा सं० का क्षेत्रफल उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल:- 2150, 2150, 2500 कुल क्षेत्रफल 6800 वर्गमीटर  
टिप्पणी :- अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है।

6. मूल संपरिवर्तन पर संदेय प्रिमियम की दर पर:- 5.94/प्रति वर्ग मीटर
7. मूल आवेदन के साथ जमा कराई गई प्रिमियम की रकम, चालान की सं० तथा तारीख सहित :- 40392 रू०  
चालान नं० 439 दिनांक 11.03.2013 HEAD 0029 राशि 12771 रूपये  
चालान नं० 438 दिनांक 11.03.2013 HEAD 0029 राशि 14850 रूपये  
चालान नं० 441 दिनांक 11.03.2013 HEAD 0029 राशि 12771 रूपये  
12.61/- प्रांत वग माटर

8. पुनरीक्षित संपरिवर्तन पर संदेय प्रिमियम की दर:-
9. चालान की संख्या तथा तारीख सहित प्रिमियम के अन्तर की जमा कराई गई रकम :-  
चालान नं० GRN29819092 दिनांक 11.04.2019 HEAD 0029 राशि 45356 रूपये
10. चालान की संख्या तारीख सहित शास्ति, यदि कोई है, की जमा कराई गई रकम:- -नहीं-
11. चालान की संख्या तारीख सहित ब्याज, यदि कोई हो, कि जमा कराई गई:- -नहीं-
12. अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो:-

- (1) राज्य सरकार द्वारा यदि कोई शुल्क निर्धारित किया जावेगा अथवा संपरिवर्तन की गणना में कोई अन्तर राशि होगी तो प्रार्थी जमा कराने को सदैव बाध्य रहेगा।
- (2) राजस्व विभाग द्वारा समय-समय पर जो दिशा निर्देश जारी किये हैं उनकी पालना की जावेगी।

नोट:- SH एवं M.D.R रोड की निर्धारित सीमा 40 मीटर छोड़कर एवं NH21 (पूर्व में NH 11) के मध्य से 40 मीटर एवं ग्रामीण सड़क/रास्ता के मध्य से 12.5 मीटर छोड़कर संपरिवर्तन किया गया है एवं इंडियन रोड कांग्रेस के नियमानुसार/मापदण्ड अनुसार रोड के मध्य से दूरी छोड़कर पुख्ता निर्माण किया जावेगा।

13. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अध्यक्षीन होगा:-  
(1) उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।  
(2) यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तन प्रयोजन के लिये भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत करली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रिमियम धन समाप्त हो जायेगा।  
(3) नियम-4 में यथावर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।  
(4) संलग्न ले-आउट संपरिवर्तन आदेश का अभिन्न अंग रहेगा तथा भूमि का उपयोग तदनुसार ही किया जावेगा।

-sd-  
विहित प्राधिकारी के हस्ताक्षर  
उपखण्ड अधिकारी, महवा  
महवा (विहित प्राधिकारी) की मुहर

तारीख- 15-04-2019

क्रमांक/राजस्व/भू.रूपा./2019/ 661-665  
प्रतिलिपि:-

1. श्रीमान जिला कलेक्टर दौसा।
2. तहसीलदार, मण्डावर।
3. ग्राम पंचायत ऊकरुंद।
4. पटवारी हल्का ऊकरुंद को राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद करने हेतु प्रेषित है।
5. आवेदक श्रीमती कौशल्या देवी शिक्षा समिति मण्डावर जरिये उपाध्यक्ष माया देवी पत्नी श्री महेन्द्र दत्त ब्राहमण, मण्डावर जाति ब्राहमण निवासी मण्डावर तहसील मण्डावर जिला दौसा (राज.)
6. कार्यालय आदेश।

विहित प्राधिकारी के हस्ताक्षर  
उपखण्ड अधिकारी, महवा  
महवा (विहित प्राधिकारी) की मुहर

नं. 511 मूखण्ड आग- टहली तहसील-मण्डावर जिला-दोहा  
 आराजी ख. 5. 345/1, रकबा 0.25 हे, ख. 5 344/1

रकबा 0.2150 हे व ख. 5 344/2 रकबा 0.2150 हे  
 मजाल 6800 वर्ग मीटर शोदाधिक मगि रया-त्या दोग

आवेदन- जोवालपा देवी विद्या लीकाल मण्डावर जशिपे  
 इपाद्यस गावा देवी पालिन मदे-इ दस जाति-प्राध्या, मण्डावर



नोट:- रंग □ इतलें पवरीत 6800 वर्ग मी.  
 शोदाधिक मगि रया-त्या दोगाद

28/3/19  
 जयसिंगी  
 उपखण्ड अधिकारी  
 मण्डा (जिला दोहा)

कार्यालय विहित प्राधिकारी (जिला कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी/ तहसीलदार), महवा जिला दौसा  
संस्था: राजस्व/भू.रूपा./2011/

तारीख :- 6-11-13

**पुनरीकित संपरिवर्तन आदेश**

कोशल्या देवी शिक्षा समिति मण्डावर जरिये उपाध्यक्ष माया देवी पत्नि श्री महेन्द्रदत्त जाति ब्राहमण निवासी मण्डावर तहसील महवा जिला दौसा (राज.) के आवेदन पर पहिले से अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन) नियम 1992 के नियम 9(3) के अधीन इसके द्वारा पुनरीकित अकृषि प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित किया जाता है जिसकी विशिष्टियां निम्नानुसार है :-

1. आवेदक का नाम पिता/पति के नाम सहित तथा पता: कोशल्या देवी शिक्षा समिति मण्डावर जरिये उपाध्यक्ष माया देवी पत्नि श्री महेन्द्रदत्त जाति ब्राहमण निवासी मण्डावर तहसील महवा जिला दौसा (राज.)
2. क्या आवेदक अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति का सदस्य है : - नहीं -
3. आदेश की सं० तथा तारीख उपदर्शित करते हुए मूल संपरिवर्तन का प्रयोजन : राजस्व/भू.रूपा./13/519-522  
या - आवासीय -  
आदेश की तारीख और सं० उपदर्शित करते हुए प्रयोजन सिंगके लिये भूमि आवंटित कें गई थी :  
4. संपरिवर्तन का पुनरीकित प्रयोजन :- संस्थानिक (शिक्षण)  
5. संपरिवर्तित भूमि का ब्यौरा :-  
(क) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम :- ग्राम टहलडी/ऊकरुंद/ महवा  
(ख) भूमि का खसरा सं० और प्रत्येक खसरा सं० का क्षेत्रफल (हेक्टर में) 345/1/2/1 रकबा 0.25  
(ग) प्रत्येक खसरा सं० का क्षेत्रफल उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तित क्षेत्रफल 2500 वर्गमीटर  
टिप्पणी :- अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि को दर्शाते हुए राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यक् रूप से सत्यापित प्रति संलग्न करें।  
6. मूल संपरिवर्तन पर संदेय प्रीमियम की दर :- 5.94/- प्रति वर्गमीटर  
7. मूल आवेदन के साथ जमा करायी गई प्रीमियम की रकम, चालान की सं० तथा तारीख सहित :- 440 Dt. 11-03-13 प्रीमियम-14850/-  
8. पुनरीकित संपरिवर्तन पर संदेय प्रीमियम की दर :- 10.02/- प्रति वर्गमीटर  
9. चालान की सं० तथा तारीख सहित शिष्टियां के अन्तर्ग जमा करायी गई रकम:- 159 Dt. 1-11-13 प्रीमियम-10200/-  
10. चालान की सं० तथा तारीख सहित शिष्टियां, यदि कोई हो, की जमा करायी गई रकम :- - नहीं -  
11. चालान की सं० तथा तारीख सहित ब्याज, यदि कोई हो, की जमा करायी गई रकम :- - नहीं -  
12. अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो :-  
13. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अध्वधीन होगा :-  
(1) उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्ण अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।  
(2) यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 2 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तन प्रयोजन के लिये भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो शान्ति प्रत्याहृत करली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियम धन समपूहृत हो जायेगा।  
(3) नियम-4 में यथावर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।  
(4) लोकोपयोगी प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग विहित प्राधिकारी से विधिमान्य अनुज्ञा पत्र प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।  
नोट :- S.H. एवं M.D.R. रोड की निर्धारित सीमा 35 मीटर छोड़कर एवं NH-11 के मध्य से 40 मीटर छोड़कर संपरिवर्तन किया गया है व इन्डियन रोड कांग्रेस के नियमानुसार रोड के मध्य से 40 मीटर छोड़कर पुनः निर्माण किया जायेगा।

विहित प्राधिकारी की महर

उपखण्ड अधिकारी  
विहित प्राधिकारी के हस्ताक्षर  
(जिला कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी/तहसीलदार)

सं० राजस्व/भू.रूपा./2013/  
प्रतिलिपि :-

762-66

तारीख :- 6-11-13

1. श्रीमान जिला कलेक्टर दौसा
2. तहसीलदार, महवा
3. ग्राम पंचायत, ऊकरुंद/ पटवारी हल्का ऊकरुंद

4. आवेदक कोशल्या देवी शिक्षा समिति मण्डावर जरिये उपाध्यक्ष माया देवी पत्नि श्री महेन्द्रदत्त जाति ब्राहमण निवासी मण्डावर तहसील महवा जिला दौसा (राज.)

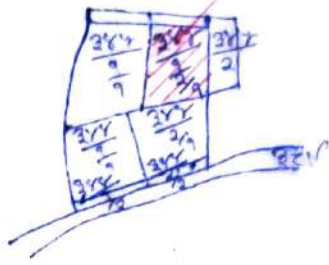
5. आदेश पत्रावली

उपखण्ड अधिकारी  
विहित प्राधिकारी के हस्ताक्षर  
(जिला कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी/तहसीलदार)

महाराष्ट्र शासन

21/11-28/11  
28/11-28/11  
28/11-28/11  
28/11-28/11

28/11-28/11  
28/11-28/11  
28/11-28/11



P.35 37802  
28/11/13

28/11/13  
28/11/13  
28/11/13

C.S.  
28/11/13

C.S.  
28/11/13  
अधिकाारी  
(नामा)

भाषाशास्त्र